

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
" ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε."
8ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)

Α.Ρ. Μ.Α.Ε. 7703/06/Β/86/129

(Ποσά σε Δραχμές)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2001			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2001	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Έξοδα ίδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	24.109.759	1.436.472	22.673.287	2.012.859	1.082.807	930.052		
2. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων	173.352.648	156.781.934	16.570.714	168.402.648	149.543.741	18.858.907		
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	383.890.410	80.117.967	303.772.443	22.230.495	3.339.964	18.890.531		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.409.227.139	356.045.771	1.053.181.368	324.565.838	80.074.284	244.491.554		
	<u>1.990.579.956</u>	<u>594.382.144</u>	<u>1.396.197.812</u>	<u>517.211.840</u>	<u>234.040.796</u>	<u>283.171.044</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.721.967.643	0	4.721.967.643	1.368.924.030	0	1.368.924.030		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	8.454.103.256	1.748.346.021	6.705.757.235	3.549.605.513	1.320.378.044	2.229.227.469		
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.525.063.902	574.195.813	950.868.089	1.232.090.634	411.366.665	820.723.969		
5. Μεταφορικά μέσα	64.141.563	32.222.874	31.918.689	51.365.149	27.641.350	23.723.799		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	78.122.978	42.354.584	35.768.394	64.830.978	31.050.196	33.780.782		
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	900.834.068	0	900.834.068	374.373.176	0	374.373.176		
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓII)	<u>15.744.233.410</u>	<u>2.397.119.292</u>	<u>13.347.114.118</u>	<u>6.641.189.480</u>	<u>1.790.436.255</u>	<u>4.850.753.225</u>		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			240.900.000			240.900.000		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.162.129			11.973.841		
			<u>244.062.129</u>			<u>252.873.841</u>		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>13.591.176.247</u>			<u>5.103.627.066</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			943.441			976.321		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και υπολείμματα			77.905.843			107.536.831		
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			435.628.360			252.526.091		
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			5.719.746			22.347.644		
			<u>520.197.390</u>			<u>383.386.887</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες		541.696.808			496.742.579			
Μείων: Προβλέψεις		40.391.154			40.391.154			
3α. Επιπαγές εισπρακτές - χαρτοφυλακίου			124.271.379			346.805.874		
- στις Τράπεζες σε εγγύηση			16.034.410			79.000.000		
9. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτές στην επόμενη χρήση			0			16.446.692		
10. Επισφαλείς - Επίδοκι πελάτες και χρεώστες			9.381.882			9.381.882		
11. Χρεώστες διάφοροι			239.953.763			349.994.078		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0			0		
			<u>890.947.088</u>			<u>1.257.979.951</u>		
III. Χρεόγραφα								
1. Μετοχές			48.057.482			202.952.783		
4. Ιδίες μετοχές			480.000.000			480.000.000		
			<u>528.057.482</u>			<u>682.952.783</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			70.318.941			27.041.391		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			385.339.542			164.126.930		
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ								
I. Μετοχικό Κεφάλαιο								
1. Καταβλημένο							1.331.408.972	1.311.408.972
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο							534.030.900	534.030.900
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων								
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεωγράφων						7.140	7.140	
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων						39.854.235	39.854.235	
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού						314.049.163	291.553.186	
						<u>353.910.538</u>	<u>331.414.561</u>	
IV. Αποθεματικά κεφάλαια								
1. Τακτικό αποθεματικό						111.496.967	103.806.436	
1α. Ζημίες αποτίμησης συμμετοχών και χρεωγράφων προς συμψηφισμό						-207.841.795	-98.868.398	
3. Ειδικά αποθεματικά						2.205.890	2.205.890	
3α. Ειδικά αποθεματικά για ίδια συμμετοχή σε επένδυση άρθρου 23β Ν. 1892/1990						124.110.408	124.110.408	
4. Εκτακτα αποθεματικά						12.235.965	12.235.965	
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων						96.388.783	95.804.153	
						<u>138.596.218</u>	<u>239.294.454</u>	
V. Αποτελέσματα εις νέο								
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο						-1.204.468.847	-871.669.815	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV)						<u>1.153.477.781</u>	<u>1.544.479.072</u>	
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ								
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία						970.035	970.035	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
2. Δάνεια Τραπεζών						12.216.149.963	3.201.743.291	
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						264.143.299	81.905.759	
						<u>12.480.293.262</u>	<u>3.283.649.050</u>	
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις								
1. Προμηθευτές						297.199.211	700.663.553	
3. Τράπεζες λογαρ. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων						2.123.971.525	1.698.031.173	
4. Προκαταβολές πελατών						6.982.337	9.520.090	
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη						145.004.071	166.171.985	
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί						21.098.814	22.495.793	
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση						7.123.865	11.264.021	
10. Μερίσματα πληρωτέα						153.760.674	224.683.645	
11. Πιστωτές διάφοροι						1.040.187.355	289.118.541	
						<u>3.795.327.852</u>	<u>3.121.948.801</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)						<u>16.275.621.114</u>	<u>6.405.597.851</u>	

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες - κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-138.863.929		-443.204.416
ΜΕΙΟΝ: - Φόρος εισοδήματος	105.971.924		131.704.438	
- Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	38.923.587	144.895.511	17.162.945	148.867.383
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ - ΚΕΡΔΗ) ΟΜΙΛΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		-283.759.440		-592.071.799
Μείον: Αναλογία ζημιών - κερδών μειοψηφίας		178.655.958		-216.900.466
		<u>-462.415.398</u>		<u>-375.171.333</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 046508/1963

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2002
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 052044/1996

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Δ. ΜΗΤΣΟΥΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Τ 180077/2000

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε."

Ελέγξαμε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του Κωδ. Ν. 2190/20 "περί ανωνύμων εταιρειών", τον 8ο Ενοποιημένο Ισολογισμό και την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας **"ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε."** και των υπό ενιαία διεύθυνση εταιρειών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Δεν επεκταθήκαμε στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των επιχειρήσεων "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ", "ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε." , "ΘΕΟΔΩΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ" και "ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε." που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 78% και 24% των ενοποιημένων συνόλων Ενεργητικού και Κύκλου εργασιών. Οι καταστάσεις αυτές έχουν ελεγχθεί από ελεγκτές του Κ.Ν. 2190/1920, στην έκθεση ελέγχου των οποίων βασιστήκαμε, για να εκφράσουμε τη γνώμη μας που ακολουθεί στο μέτρο που αυτή σχετίζεται με τα περιλαμβανόμενα στην ενοποίηση κονδύλια των πιο πάνω επιχειρήσεων. Από τον έλεγχό μας αυτό προέκυψαν τα εξής:

1) Το κονδύλι του Ισολογισμού Γ.ΙΙΙ.1 "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" αφορά το 23% της εταιρείας "FOODS SUPPLIES Α.Ε.". Η αποτίμηση των μετοχών έγινε στην τιμή κτήσεώς τους σύμφωνα με το άρθρο 28 Κ.Β.Σ. ενώ αν είχαν αποτιμηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920, στην εσωτερική λογιστική αξία τους θα εμφανίζονταν με βάση τον τελευταίο νόμιμα συνταχθέντα Ισολογισμό της στο ποσό των δρχ. 105.859.889 **2)** Οι "ίδιες μετοχές" του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεώς τους. Εάν αυτές είχαν αποτιμηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920 θα εμφανίζονταν την 31.12.2001 με αξία δρχ. 210.000.000 **3)** Οι εταιρείες δεν σχημάτισαν και κατά την παρούσα χρήση πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία του συνόλου του προσωπικού τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920. Αν σχηματιζόταν κατά αυτό τον τρόπο η πρόβλεψη το σωρευμένο ύψος της, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2001, θα ανερχόταν στο ποσό των δρχ. 23.600.000 περίπου. **4)** Για τις εταιρείες "ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε." και "ΘΕΟΔΩΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ" συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 ενώ για την εταιρεία "ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε." συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας και οι σημειώσεις της εταιρείας, οι ενοποιημένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δε διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31ης Δεκεμβρίου 2001.

ΑΘΗΝΑ, 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2002
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΔΕΜΕΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10471
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.