

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
"ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε."
ΤοΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)
Α.Ρ. Μ.Α.Ε. 7703/06/Β/6129
(Ποσά σε Ευρώς)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2000			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1999			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2000	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1999
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Εξόδα όφραων και πρώτων εγκαταστάσεων	2.012.859	1.082.807	930.052	1.133.725	906.980	226.745		
2. Συνολογισματικές διαφορές δανείων για κτήρες παγίων στοιχείων	168.402.648	149.543.741	18.868.907	165.297.669	99.712.354	65.585.315		
3. Τόκοι δανείων κατακοιμητικής περιόδου	22.230.495	3.339.964	18.890.531	22.230.495	2.226.626	20.003.869		
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	324.565.838	80.074.284	244.491.554	96.108.248	61.929.810	34.178.438		
	<u>517.211.840</u>	<u>234.040.796</u>	<u>283.171.044</u>	<u>284.770.137</u>	<u>164.775.770</u>	<u>119.994.367</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
ii. Ενσχυμένες Ακινήτοποιησεις								
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	1.368.924.030	0	1.368.924.030	1.340.547.820	0	1.340.547.820		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.549.605.513	1.320.378.044	2.229.227.469	1.216.110.731	975.631.921	240.478.810		
4. Μηχανήματα - μηχανές εγκαταστάσεως και λοιπές μηχανολογικές εγκαταστάσεις	1.232.090.634	411.366.665	820.723.969	1.078.376.211	324.243.240	754.132.971		
5. Μεταφορικά μέσα	51.365.149	27.641.350	23.723.799	51.365.149	20.670.671	30.694.478		
6. Επίπλα και λοιπές εξοπλισμός	64.830.978	31.050.196	33.780.782	39.406.374	24.832.964	14.573.410		
7. Ακινήτοποιησεις υπό ανέλιξη και προκαταβιβάζονται	374.373.176	0	374.373.176	343.661.908	0	343.661.908		
Σύνολο Ακινήτοποιησεών (ΠΓ)	<u>6.641.189.480</u>	<u>1.790.436.255</u>	<u>4.850.753.225</u>	<u>4.069.468.193</u>	<u>1.345.378.796</u>	<u>2.724.089.397</u>		
iii. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			240.900.000			200.100.000		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>11.973.841</u>			<u>3.150.329</u>		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΠΓ+iii)			<u>5.103.627.066</u>			<u>2.927.339.726</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
i. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			976.321			803.626		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη - Υποπροϊόντα και υπολείμματα			107.536.831			90.227.603		
4. Πρωτός και βοηθητικός ύλης - Αναλώσιμα υλικών Αποθεμάτων και υδάτινα συσκευασίας			252.526.091	361.039.243		241.388.159		
5. Προκαταβιβάζονται για αγορά αποθεμάτων			<u>22.347.644</u>			<u>12.636.283</u>		
			<u>383.386.887</u>			<u>345.055.671</u>		
ii. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες		496.742.579			399.997.688			
Μειών: Προβλεπόμενες εσπερατικές		<u>40.391.154</u>		<u>456.351.425</u>	<u>40.391.154</u>			
3α. Επιστροφές εισπρακτικές - χερσουργαδών - στις τράπεζες σε εύληψη			346.805.874			556.446.817		
9. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτικές στην επόμενη χρήση			16.446.692			0		
10. Επιστροφές - επίδομα πελατών και χρεώσεις			9.361.862			9.361.862		
11. Χρεώσεις διάφορα			349.994.078			134.106.633		
12. Λογισμικοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0			2.492.216		
			<u>1.257.979.951</u>		<u>1.062.034.084</u>			
iii. Χρεώματα								
1. Μετοχές			202.962.783			828.236.383		
4. Άλλες μετοχές			480.000.000			480.000.000		
			<u>682.962.783</u>			<u>1.308.236.383</u>		
iv. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			27.041.391			25.196.710		
3. Καταταξιόντες όφραων και προκαταβιβάζονται			164.128.300			157.490.604		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΗ+ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΒ)			<u>191.168.321</u>			<u>182.687.314</u>		
			<u>2.515.487.942</u>			<u>2.898.013.452</u>		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΙ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			100.847			0		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτικά			<u>62.691.839</u>			<u>37.292.471</u>		
			<u>62.792.686</u>			<u>37.292.471</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (ΒΓ+Δ+Ε)			<u>7.964.988.738</u>			<u>5.982.640.016</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ								
4. Λοιποί λογαριασμικοί τάξεως			<u>21</u>			<u>14</u>		
ΠΡΟΣΟΔΟΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ								
1) Στις ενσχυμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2000 περιλαμβάνονται οι εταιρείες "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ", "ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΔΟΣ Α.Β.Ε.Ε." και για πρώτη φορά η "ΘΕΟΔΩΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ" των οποίων τα Διοικητικά Συμβούλια αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα με αυτά της εταιρείας "ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε."								
2) Οι "Άλλες μετοχές" του Ομίλου έχουν απομνημύνη στην τιμή κτήσεώς τους. Εάν αυτές είχαν απομνημύνη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920 θα εμφανίζονταν την 31.12.2000 με αξία δραχ. 210.000.000								
3) Το κονδύλι του Ισολογιασμού Γ.iii.1 "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" αφορά το 23% της εταιρείας "FOODS SUPPLIES Α.Ε.". Η απομνημύνη των μετοχών έγινε στην τιμή κτήσεώς τους σύμφωνα με το άρθρο 28 Κ.Β.Σ. ενώ αν είχαν απομνημύνη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920, στην εσωτερική λογιστική αξία τους θα εμφανίζονταν με βάση τον τελευταίο νόμο συσταθέντα Ισολογισμό της στο ποσό των 88.745.062 δραχ.								
4) Στο απόσπαστο υπόλοιπο του κονδυλίου του Ισολογιασμού Β4 "Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως" περιλαμβάνεται όφραος ύψους δραχ. 228.457.590 από απομνημύνη χρεωγράφων κατά την 31.12.2000 και η οποία θα αποσβαστεί στις τέσσερες (4) επόμενες χρήσεις (άρθρο 37 Ν. 2874/29.12.2000).								
5) Ημερομηνία τελευταίας απομνημύνη της αξίας των ανώνυμων εταιρειών σύμφωνα με τον Ν. 2065/1992 έγινε την 31.12.2000.								

ΕΝΟΠΙΩΝΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2000		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1999	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3.692.413.594	3.438.893.701	
Μείων: Κόστος πωλήσεων	<u>3.075.016.705</u>	<u>2.744.259.327</u>	
Μετά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	617.396.889	694.634.374	
Πλεόν: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	174.369.681	157.239.390	
Σύνολο	791.766.570	851.873.764	
Μειών:			
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	304.773.708	138.203.015	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	323.184.838	240.682.279	
Μικρά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	163.808.024	472.968.470	
Πλεόν:			
1. Έσοδα χρεωγράφων	8.666.688	18.522	
3. Κέρδη από πώληση συμμετοχών και χρεωγράφων	53.940.231	1.019.134.943	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.867.875	5.225.489	
Μειών:			
2. Έξοδα και όφραων συμμετοχών και χρεωγράφων	766.028.045	484.850.312	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	503.337.207	1.199.690.458	
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές - κέρδη) εκμεταλλεύσεως	<u>1.269.365.252</u>	<u>183.963.232</u>	
	<u>-1.035.882.434</u>	<u>668.813.544</u>	
		<u>355.565.410</u>	
		<u>828.553.880</u>	
ii. Πλεόν: Έκτακτα Αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	69.724.074	30.063.215	
2. Έκτακτα κέρδη		0	
	<u>70.533.373</u>	<u>30.063.215</u>	
Μειών:			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	27.582.639	10.649.083	
2. Έκτακτες ζημιές	3.773.376	80.560.220	
4. Προβλεπόμενες για επηρεασθείσες απαιτήσεις	0	15.836.289	
	<u>31.356.015</u>	<u>107.045.592</u>	
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές - κέρδη)	<u>-966.705.076</u>	<u>-76.982.377</u>	
		<u>751.571.503</u>	
Μειών:			
Σύνολο αποσβέσεων παγίων			
στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως	378.058.549	180.009.425	
Μειών:			
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>311.224.995</u>	<u>66.833.554</u>	
		<u>113.177.872</u>	
		<u>68.831.553</u>	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές - κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ			
πρό φραων	<u>1.063.538.630</u>	<u>684.739.950</u>	
ΜΕΙΩΝ:			
- Φόρος εισοδήματος	131.704.438	166.914.197	
- Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φράων	<u>17.162.945</u>	<u>148.867.383</u>	
	<u>148.871.383</u>	<u>313.771.577</u>	
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΩΝΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ - ΚΕΡΗ)			
ΟΜΙΛΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	-1.212.406.013	500.745.559	
Μειών:			
Αναλογία ζημιών - κερδών μειοψηφίας	<u>-216.900.466</u>	<u>54.143.078</u>	
	<u>-995.505.547</u>	<u>446.602.481</u>	

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΨΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 046508/1963

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2001

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 052044/1996

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 164055/1973

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε."

Ελέγξαμε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του Κ.Ν. 2190/1920, τον Ενοπιωμένο Ισολογισμό και την Ενοπιωμένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε." και των υπό ενιαία διεύθυνση εταιρειών για τη χρήση από έληξη της 31ης Δεκεμβρίου 2000. Εφαρμοσμένες τις διατάξεις που κρήμεν κατάλληλες, βάσει των αρχών και κενόων ελεγκτικής λειτουργίας του Συλλόγου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Ενοπιωμένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις αντίστοιχες ενοπιωμένες οικονομικές καταστάσεις. Δεν επιτεταβήκαμε στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των επιχειρήσεων "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ", "ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΔΟΣ Α.Β.Ε.Ε." και "ΘΕΟΔΩΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ" που περιλαμβάνονται στην ενοπιωμένη και αντιπροσωπεύουν ποσοστά 46% και 13% των ενσχυμένων συνόλων Ενεργητικού και Κύκλου εργασιών. Οι καταστάσεις αυτές έχουν ελεγχθεί από ελεγκτές του Κ.Ν. 2190/1920, στην έκθεση ελέγχου των οποίων βασισθήκαμε, για να εκφράσουμε τη γνώμη μας να ακολουθεί στο μέτρο που αυτή σχετίζεται με τα περιλαμβανόμενα στην ενοπιωμένη κατάσταση των πτώτων επιχειρήσεων. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψε τα εής: 1) Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε στη χρήση 2000 αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ημιτελών, των κτηρίων και των συμπεριλαμβανόμενων των κτηρίων εξής: της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των ημιτελών και κτηρίων κατά δραχ. 168.702.389 και η αξία των συμπεριλαμβανόμενων των κτηρίων κατά δραχ. 33.277.454 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού δραχ. 34.296.098, καταχωρηθήκε δε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλάων Α.iii.2 "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων" ποσό δραχ. 33.277.454 και ποσό δραχ. 1.018.644 συμψηφισθεί το Σύλλογο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία της κήρυξη υπολογισμένων στην αναπροσαρμοσμένη αξία αυτών και είναι μεγαλύτερες κατά ποσό δραχ. 1.100.000 περίπου από αυτές που θα προέκυπταν, αν δεν είχε γίνει η αναπροσαρμογή. 2) Οι εταιρείες δεν σχημάτησαν και κατά την πάροδο αυτής χρήσης προβλέψει αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία του συνόλου του προσωπικού τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920. Αν σχηματίζονταν κατά αυτόν τον τρόπο η πρόβλεψη το συμπεριλαμβανόμενων της, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2000, θα ανερχόταν στο ποσό των δραχ. 20.500.000 περίπου. 3) Για τις εταιρείες "ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΔΟΣ Α.Β.Ε.Ε." και "ΘΕΟΔΩΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ" συντρεφέι περίφηρη εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας και οι σημειώσεις της εταιρείας, οι ενοπιωμένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 και απεικονίζουν την περιοριστική διάβρωση, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοπιωμένη της 31ης Δεκεμβρίου 2000.

ΑΘΗΝΑ, 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2001
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΔΕΜΕΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10471
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.